

一般競争入札に関する質問回答書

社会福祉法人 北海道社会事業協会小樽病院 ガス焚き冷温水発生機更新工事

NO.	質問事項	回答
1	仕様書の3.新設機器仕様の内、主電源が三相200V 60HZとありますが50HZでよろしいでしょうか。	50HZの誤りでした。
2	工事仕様書の2.工事内容に記載がございます関連機器とは冷却水ポンプ、冷温水ポンプ、冷却塔(ファンカバー含む)、薬注装置(ブロー装置を含む)を指すと考えてよろしいでしょうか。また、更新対象と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。更新対象です。
3	更新後の関連機器の省エネ性を担保するためにインバータ盤の新設・更新、省エネ制御を実施すると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。省エネ性向上のため、インバータ盤の新設・更新および省エネ制御の導入を実施してください。当院では省エネ関連補助金の活用を検討しており、インバータ等の節電に資する機器の導入をお願いしております。
4	工事仕様書の3.新設機器仕様に記載がございます機器は暖房強化型ではございませんが、記載の機器と同等以上の性能を有する機器を選定すれば良いと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。当院の冷温水発生機は冷房を主用途としており、冬季は無圧式温水ヒーターを使用するため、冷温水発生機は故障時のバックアップとしての運用となります。そのため、仕様書に記載の参考機種(パナソニック製 QBW-R240FG または同等品)のように、暖房強化型でない機種で差し支えありません。記載機器と同等以上の性能を有する機器を選定いただいて構いません。
5	本工事でアスベスト調査を実施予定ですが、調査箇所は各社で現地調査を実施し、想定される解体箇所から算出するという事でよろしいでしょうか。また、アスベスト含有の有無は調査後に判明するため、撤去費は別途となりますがよろしいでしょうか。	よろしいです。アスベスト調査については、各社にて現地調査を実施し、想定される解体箇所から調査範囲を算出してください。アスベストの含有の有無は調査後に判明するため、アスベスト撤去費用については今回の見積書には一切含めないでください。この質問に関する費用の見積には、アスベスト調査に係る費用のみを計上してください。
6	工事仕様書の5.保証・保守に記載がございます保証期間:引渡し後1年以上につきまして、瑕疵期間は通常1年ですので1年と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。1年以上であれば問題ありません。
7	工事仕様書の5.保証・保守に記載がございます年次点検につきまして、メーカーと別途契約を締結いただけると考えてよろしいでしょうか。	年次点検が必要と判断した場合には、メーカー等と別途契約を締結して実施いたします。尚、設置後1年間は機器保証の対象期間となるため、保守および冷房・暖房の切替作業については貴社にて対応をお願いします。
8	工事仕様書の2.工事内容に記載の試運転調整につきまして、工事完了が2月末となりますので、冷房試運転ができません。冷房試運転はシーズン切替前(貴病院での冷房使用開始前)に実施すると考えてよろしいでしょうか。	冷房試運転については、工事完了時期の都合上、冷房シーズン前(冷房使用開始前)に実施していただいて構いません。尚、回答7と同様に、設置後1年間は冷房・暖房の切替作業を貴社にて対応してください。
9	機器の搬入作業は休日日中作業、その他の作業は平日日中作業と考えてよろしいでしょうか。	搬入および各作業の実施日時については、病院運営への影響を確認したうえで、原則として平日日中の作業で問題ありません。但し、病院運営に支障が生じると判断される搬入作業やその他の作業については、休日等での対応をお願いする場合があります。作業の詳細な日程・時間帯については、当院との打ち合わせの上で決定してください。
10	搬出入に関わる他設備の脱着等は見込むと考えてよろしいでしょうか。(照明等)	よろしいです。搬出入に伴い必要となる他設備(照明等)の脱着は実施していただいて構いませんが、作業後は必ず脱着前の状態へ原状復旧を行ってください。
11	機器はメーカー標準仕様と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。仕様書に記載している参考機種(パナソニック製 QBW-R240FG)は、インバータ等の省エネ関連機器が標準仕様ではありませんが、当院では省エネ関連補助金の活用を検討しているため、冷温水ポンプおよび冷却水ポンプの双方に省エネ機器(インバータ等)を導入していただく必要があります。他メーカーの同等機種を選定される場合で、標準仕様としてインバータ等の省エネ機器が搭載されている機種であれば、そのまま採用していただいて構いません。